

Molca Partners

Construimos Juntos,
Ganamos Juntos



PLAN SEMILLA & PRO

Inversiones en Turismo



Molcabaña

La primera casa modelo de rentas cortas en Colombia.

Molcabaña es la casa modelo que define el estándar operativo del ecosistema Molca. Aquí desarrollamos y perfeccionamos un sistema profesional de hospitalidad que hoy genera rentabilidad real en rentas cortas. Es un modelo probado de diseño, operación y gestión turística enfocado en resultados.

Resultados Reales Molca

15.816

Huéspedes atendidos
2025

+30

Propiedades en
Operación

+70

Partners Activos

+20

Colaboradores Molca

17

Experiencias Turísticas
Activas

+100

Personas Impactadas
(Obra Social)

Un ecosistema real, rentable y en expansión constante.

Molca Partners

Plan Semilla y Semilla Pro

Tipo de Inversión

- Aporte de Capital de Mutuo Acuerdo
- Plazo Definido
- Rentabilidad Fija Anual
- Contrato

Plan Semilla \$10.000.000 18 meses: 18% E.A 36 meses: 19.5% E.A	Plan Semilla Pro \$20.000.000 24 meses: 19% E.A 36 meses: 20% E.A
---	---

Destinación Recursos

- Nuevas Propiedades Turísticas
- Movilidad y Experiencias
- Expansión Ecosistema Molca

Modelo Financiero



El capital y los rendimientos se pagan al finalizar el plazo contractual.



Experiencia Molca

Cada Inversion tambien se vive.

Plan Semilla • 18 meses

- Hospedaje 5 días / 4 noches
- Parque del Café
- V. Cocora + Salento + Filandia
- Termales
- Recuca

Plan Semilla • 36 meses

- Hospedaje 5 días / 4 noches
- Parque del Café
- V. Cocora + Salento + Filandia
- Termales
- Recuca • Patas Arriba

Plan Semilla Pro • 24 meses

- Hospedaje 6 días / 5 noches
- Parque del Café
- V. Cocora + Salento + Filandia
- Termales
- Recuca • Patas Arriba
- Salento Extremo

Plan Semilla Pro • 36 meses

- Hospedaje 6 días / 5 noches
- Parque del Café
- V. Cocora + Salento + Filandia
- Termales
- Recuca • Patas Arriba
- Salento Extremo
- Parque de la Vida

Ser parte de Molca es vivir lo que estamos construyendo juntos.

Seguridad y Estructura Legal

Respaldo Contractual y Legal para cada inversión



Respaldo Legal

- Sociedad legalmente constituida
- Registro ante Cámara y Comercio
- Cumplimiento tributario vigente
- Actividad Económica Acorde al modelo



Estructura Documental

- Carta de Aceptación
- Contrato de Mutuo Autenticado ante Notaría
- Pagare (Titulo valor)

Soportado en el Código Civil y Código de Comercio Colombiano.

Contrato de Mutuo con plazo definido, rendimientos pactados y respaldo en Título Valor.

Modelo privado de inversión estructurado mediante contrato individual.



Agenda tu sesión estratégica



Ecosistema Molca

Molca Travel
Molca Partners
Molca House
Rentas Cortas Pro
Molca Studio
Molca Store
Molca Food



molcapartners.com



@molca_partners



Molca • Jefferson Molano



3104818984



jeffer.molca@molca.com.co

Un ecosistema real, Un crecimiento compartido.

Molca S.A.S

NIT: 901870405-1

Cra 14 # 37 N 65

Armenia, Quindio, Colombia

www.molca.com.co