

PLAN HOUSE

Compra un Inmueble en el Quindío.

Recibes doble ingreso.

Molca lo opera por 5 años.

Molca Partners

Construimos Juntos,
Ganamos Juntos

Modelo Inmobiliario con gestión turística
integral estructurada.



Molcabaña

La primera casa modelo de rentas cortas en Colombia.

Molcabaña es el modelo real donde nació y se perfeccionó el sistema operativo que hoy implementamos en cada propiedad del Plan House.

Aquí estructuramos estándares de diseño, amoblamiento, experiencia, pricing y gestión turística que garantizan ocupación estratégica y operación profesional.

Tu propiedad no entra a un experimento.

Entra a un sistema probado, medido y optimizado.

Operación Real.

Resultados Medibles

15.816

Huéspedes atendidos
2025

+30

Propiedades en
operación

+70

Partners Activos

+20

Equipo operativo

17

Experiencias Turísticas
Activas

+100

Personas Impactadas
(Obra Social)

Una operación real que respalda cada nueva propiedad.

Molca Partners

Plan House

Tipo de Inversión

- Compra directa del inmueble en el Quindío
- Escritura entre el comprador y vendedor
- Molca como intermediario (3.5% comisión)
- Contrato de arrendamiento a 5 años con Molca
- Renta fija por inversión mobiliaria

Estructura del Modelo

1 Compra del Inmueble

Adquieres la propiedad a tu nombre mediante escritura pública.

3 Inversión Mobiliaria

Inviertes en mobiliario (activo de tu propiedad).

2 Contrato de arrendamiento

Molca toma la propiedad en arrendamiento por 5 años.

4 Doble ingreso

Recibes ingresos por:

- Canon de arrendamiento
- Renta fija mensual por inversión mobiliaria.

Modelo de Ingresos

Ingreso 1: Canon mensual



Pago fijo mensual por arrendamiento durante 5 años.

Ingreso 2: Renta fija mobiliaria



Inversión: \$30 millones
Pago mes por 60 meses
Total contrato: \$48 millones

Destinación Inmueble

- Operación turística 100% gestionada por Molca.
- Diseño, amoblado estándar.
- Comercialización plataformas

Seguridad del Modelo

- Escritura publica a nombre del inversionista
- Contrato arrendamiento firmado
- Contrato mobiliario independiente.

Propiedad real. Doble ingreso estructurado. Operación profesional delegada.

A couple, a man and a woman, are standing on a balcony, looking out over a vast mountain valley at sunset. The man is wearing a light blue shirt and khaki pants, and the woman is wearing a white sleeveless top and light-colored pants. She is holding a glass of red wine. The background shows rolling hills and mountains under a warm, orange-hued sky.

Beneficios exclusivos

Cada Inversion tambien se vive.

Plan House

- 10 días de hospedaje anual en tu propiedad (temporada baja) o
- 5 días en temporada alta
- 20% Descuento en el portafolio Molca Travel
- Acceso preferencial a eventos Molca
- Prioridad en nuevas oportunidades inmobiliarias.

**No solo inviertes en una propiedad.
Te conviertes en parte del ecosistema Molca.**

Seguridad y Estructura Legal

Respaldo Contractual y Legal para cada inversión



Respaldo Legal

- Sociedad legalmente constituida
- Registro ante Cámara y Comercio
- Cumplimiento tributario vigente
- Actividad Económica Acorde al modelo



Estructura Documental

- Carta de Aceptación
- Contrato de Arrendamiento ante Notaría
- Contrato sobre mobiliario ante Notaría

Soportado en el Código Civil y Código de Comercio Colombiano.

Contrato de compra y venta de bien inmueble, con escritura publica a nombre del inversionista.

Modelo privado de inversión estructurado mediante contrato individual.



Agenda tu sesión estratégica



Ecosistema Molca

Molca Travel

Molca Partners

Molca House

Rentas Cortas Pro

Molca Studio

Molca Store

Molca Food



molcapartners.com



@molca_partners



Molca • Jefferson Molano



3104818984



jeffer.molca@molca.com.co

Un ecosistema real, Un crecimiento compartido.

Molca S.A.S

NIT: 901870405-1

Cra 14 # 37 N 65

Armenia, Quindio, Colombia

www.molca.com.co