

# **CARTA DE ACEPTACIÓN DE APOORTE AL PROYECTO TURISTICO CON GESTION DELEGADA A CARGO DE MOLCA.**

## **PLAN NIDO**

**Armenia, Quindío.**

**Fecha:**

**Destinatario:**

**Identificación:**

**Correo electrónico:**

**Teléfono:**

### **1. OBJETO DE LA PRESENTE CARTA:**

Por medio de la presente, **Molca S.A.S**, representada legalmente por **Jefferson Saul Molano Cardona**, identificado con **C.C. 1024466031** en calidad de **Representante legal**, manifiesta que acepta el aporte voluntario por valor de **\$2.000.000 COP** (dos millones de pesos colombianos), que el aportante se compromete a transferir como participación económica en el desarrollo de uno de los proyectos turísticos de la marca Molca.

### **2. NATURALEZA DEL APOORTE:**

- a. El aporte será gestionado dentro de un modelo de **gestión delegada**, en el cual **Molca se encarga del diseño, implementación, operación y comercialización integral del proyecto.**

- b. El aportante entiende que su rol es el de participante **no operativo**, con expectativa de retorno económico derivado del desempeño del proyecto en el cual se integre su capital.
- c. El presente aporte **no constituye la compra** de acciones, títulos valores, ni otorga derechos societarios o políticos sobre Molca S.A.S, ni sobre sus líneas de negocio, salvo en lo relativo al derecho económico derivado de su participación específica como aportante de capital en el proyecto correspondiente.

### 3. USO DE CAPITAL:

El recurso será destinado a la adquisición, adecuación, dotación, promoción y operación de activos estratégicos previamente seleccionados y gestionados por Molca, dentro de cualquiera de sus unidades de negocio, incluyendo pero sin limitarse a: **HOSPEDAJE, TRANSPORTE & TOURS**, demás desarrollos vinculados al turismo. Cada unidad de negocio o proyecto específico podrá tener un número limitado de hasta **5 aportantes máximo**, salvo indicación expresa en el contrato correspondiente.

### 4. PROXIMOS PASOS:

- a. El aporte acordado deberá ser consignado a la siguiente cuenta bancaria autorizada por Molca:
  - a. **Titular:** Molca Xperiences S.A.S
  - b. **NIT:** 901870405-1
  - c. **Banco:** Davivienda
  - d. **Tipo de cuenta:** Ahorros
  - e. **Numero de cuenta:** 108900537011

- b. Una vez se realice el giro del aporte, el equipo de Molca confirmará recepción del recurso.
- c. En los siguientes días, se enviará el **Contrato de Participación** que regulará las condiciones específicas de operación, retornos, plazos y seguimiento del proyecto.
- d. **EL APORTANTE** deberá informar al equipo de MOLCA el plazo durante el cual desea que se aplique su aporte de capital, el cual se entenderá como el periodo de vinculación a la unidad de negocio correspondiente. Este plazo será tenido en cuenta para efectos de la planeación financiera, operativa y del retorno proyectado. El APORTANTE podrá seleccionar entre las siguientes opciones de plazo estándar:
  - a. 6 meses: 15% EA
  - b. 12 meses: 16,5% EA
  - c. 18 meses: 18% EA
- e. **MOLCA** garantiza la devolución del 100% del capital aportado al finalizar el plazo acordado con el **APORTANTE**, sin perjuicio de la rentabilidad pactada según el plazo seleccionado. Esta garantía se sustenta en la estructura operativa y financiera de la empresa, y se hará efectiva conforme a lo estipulado en el contrato formal que será suscrito posteriormente.

## 5. DECLARACION DEL APORTANTE

Mediante la firma de este documento, declaro que:

- a. Comprendo y acepto el modelo de participación descrito.

- b. Realizaré el giro del capital antes mencionado a la cuenta autorizada por **MOLCA**.
- c. Reconozco que esta carta no constituye un contrato de inversión o participación accionaria, sino una manifestación de voluntad inicial que dará paso al contrato formal correspondiente.
- d. Reconozco que **MOLCA** se compromete expresamente a la devolución del capital aportado conforme al plazo y condiciones previamente seleccionadas y descritas en el contrato de participación.

## 6. BENEFICIOS ADICIONALES:

El **APORTANTE** recibirá adicionalmente un paquete turístico en el Quindío que incluye:

- a. Hospedaje 3 días / 2 noches para 1 persona en una propiedad de Molca.
- b. No incluye tiquetes ni alimentación.

En todos los casos, **MOLCA** se compromete a destinar los recursos única y exclusivamente al desarrollo de unidades de negocio dentro de su portafolio empresarial, bajo los principios de transparencia, gestión delegada y retorno claro, conforme a la normativa legal vigente en Colombia.

## 7. FIRMAS Y ACEPTACIÓN FORMAL:

**Firma Aportante**

Nombre:

C.C.:

Correo:

Contacto:

**Firma Representante Legal Molca S.A.S**

Nombre: Jefferson Saúl Molano Cardona

C.C.: 1.024.466.031 de Bogotá

Correo: **jeffer.molca@molca.com.co**

Contacto: 3104818984